

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 5**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,05	26,04	923 970,95	2 120 486,92
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	65 524,54	65 524,54	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	135 111,24	135 111,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	242 493,77	1 460 649,54	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 639,81		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	144 825,12	144 825,12	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	39 915,22	39 915,22	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	21 547,15	21 547,15	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	252 914,11	252 914,11	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	923 290,78	912 969,75
Содержание и текущий ремонт	902 332,62	892 618,08
Содержание и текущий ремонт	902 332,62	892 618,08
Коммунальные услуги	20 958,16	20 351,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 005,58	6 819,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 059,72	1 037,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 412,88	1 383,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 479,98	11 111,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	44 131,71	54 452,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151,29	337,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32,85	54,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,39	73,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176,40	544,53
Содержание и текущий ремонт	43 727,78	53 442,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

